



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-डी.एल.-अ.-22092020-221879  
CG-DL-E-22092020-221879

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)  
PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2868]

नई दिल्ली, मंगलवार, सितम्बर 22, 2020/भाद्र 31, 1942

No. 2868]

NEW DELHI, TUESDAY, SEPTEMBER 22, 2020/BHADRA 31, 1942

आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

अधिसूचना

नई दिल्ली, 22 सितम्बर, 2020

**का.आ. 3216(अ).**—जबकि, केन्द्र सरकार द्वारा दिल्ली-2021 के मास्टर प्लान में प्रस्तावित कुछ संशोधन जिनका यहां उल्लेख किया गया है, उन्हें दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 (1957 का 61) की धारा 44 के प्रावधानों के अनुरूप दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा दिनांक 12.10.2019 के का. आ. 3698 (ई) की मार्फत सार्वजनिक नोटिस के रूप में भारत के राजपत्र, असाधारण में प्रकाशित किया गया था जिसमें उक्त नोटिस के जारी किए जाने की तारीख से 45 दिनों के अंदर, उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उपधारा (3) के अनुसार आपत्तियां/सुझाव आमंत्रित किए गए थे।

- जबकि, प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में कोई आपत्तियां/सुझाव प्राप्त नहीं हुए हैं; और
- जबकि, केन्द्र सरकार ने इस मामले के सभी पहलुओं पर ध्यानपूर्वक विचार करने के पश्चात् दिल्ली-2021 के मास्टर प्लान में संशोधन करने का निर्णय लिया है।
- इसलिए, अब केन्द्र सरकार उक्त अधिनियम की धारा 11-क की उपधारा (2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, इस अधिसूचना के भारत के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से दिल्ली-2021 के मास्टर प्लान में निम्नलिखित संशोधन करती है:-

**संशोधन:****क) तालिका 13.19: अन्य सामुदायिक सुविधाओं के लिए विकास नियंत्रण मानदंड**

क्र. सं.	श्रेणी	अधिकतम			अन्य नियंत्रण
		भूमि कवरेज	एफएआर	ऊंचाई	
क	मौजूदा प्रावधान				
	धार्मिक (ख) शहरी विस्तार में उप-शहरी स्तर पर	25%	50	26	-
ख	प्रस्तावित संशोधन				
	धार्मिक (ख) शहरी विस्तार में उप-शहरी स्तर पर	30%	100	26	1. पार्किंग मापदंड 2.0 ईसीएस/फ्लोर एरिया का 100 वर्ग मीटर 2. आगंतुकों की पार्किंग के लिए समुचित योजना और आगंतुकों की बड़ी संख्या को ध्यान में रखते हुए पार्किंग पर्याप्तता विवरण तैयार किया जाएगा।

**(ख) तालिका 13.27: सामाजिक-सांस्कृतिक और सामुदायिक सुविधाएं**

क्र.सं.	परिसर के उपयोग	परिभाषाएं	स्वीकृत कार्यकलाप
<b>क</b>	<b>मौजूदा प्रावधान</b>		
	धार्मिक परिसर/ भवन	धार्मिक प्रकृति की वस्तुओं की सेवा के लिए समर्पित एक परिसर। विभिन्न धर्म/आस्थाएं हो सकते हैं।	मंदिर, मस्जिद, चर्च, गुरुद्वारा, अराधनालय, आश्रम, स्नान घाट, गऊशाला, दरगाह, चैरिटेबल डिस्पेंसरी, पुस्तकालय
<b>ख</b>	<b>प्रस्तावित संशोधन</b>		
	धार्मिक परिसर / भवन	धार्मिक प्रकृति की वस्तुओं की सेवा के लिए समर्पित एक परिसर। इसमें विभिन्न धर्म/आस्थाएं शामिल हो सकते हैं।	मंदिर, मस्जिद, चर्च, गुरुद्वारा, पूजास्थल, आश्रम, स्नान घाट, गौशाला, दरगाह, धर्मार्थ डिस्पेंसरी, पुस्तकालय <b>उप-शहर स्तर पर धार्मिक स्थानों में निम्नलिखित कार्यकलापों की अनुमति दी गई है:</b> क. योग प्रशिक्षण केंद्र ख. धार्मिक कार्यकलाप और ध्यान लगाना, संग्रहालय/आर्ट गैलरी/ प्रदर्शनी केंद्र ग. सभागार घ. प्रचारकों/भक्तजनों/प्रबंधन कर्मियों के लिए आवास (कुल एफएआर का अधिकतम 15%) ड. जलपानगृह/रिस्तरां, लंगर हॉल/रसोई घर च. बैंक एक्सटेंशन काउंटर/एटीएम सुविधा, प्रार्थना कक्ष

5. इस मंत्रालय के अनुमोदन से दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 57 के तहत दिल्ली विकास प्राधिकरण द्वारा अधिसूचित और प्राधिकरण द्वारा यथाअनुमोदित लागू दरों के अनुसार अधिक एफएआर और भूमि कवरेज पर प्रभार अधिरोपित किया जाएगा।

[फा.सं. के-12011/7/2019-डीडी-I]

उपेंद्र कुमार तिवारी, अवर सचिव

## MINISTRY OF HOUSING AND URBAN AFFAIRS

(DELHI DIVISION)

## NOTIFICATION

New Delhi, the 22nd September, 2020

**S.O. 3216 (E).**—Whereas certain modifications which the Central Government proposed to make in the Master Plan for Delhi-2021 as mentioned hereunder were published in the Gazette of India, Extraordinary, as Public Notice vide No. S.O. 3698 (E) dt. 12.10.2019 by the Delhi Development Authority in accordance with the provisions of Section 44 of the Delhi Development Act, 1957 (61 of 1957) inviting objections/suggestions as required by sub-section (3) of Section 11-A of the said Act, within forty-five days from the date of the said notice.

2. Whereas, no objections/suggestions have been received with regard to the proposed modifications; and

3. Whereas, the Central Government has, after carefully considering all aspects of the matter, decided to modify the Master Plan for Delhi-2021.

4. Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of Section 11-A of the said Act, the Central Government hereby makes the following modifications in the said Master Plan for Delhi-2021 with effect from the date of publication of this Notification in the Gazette of India.

**Modifications:**

a) **Table 13.19: Development Control Norms for other Community Facilities.**

S. No.	Category	Maximum			Other Controls
		Ground Coverage	FAR	Height	
<b>A</b>	<b>Existing provisions</b>				
	Religious (b) At Sub –City-level in Urban extension.	25%	50	26	-
<b>B</b>	<b>Proposed Modification</b>				
	Religious (b) At Sub –City-level in Urban extension.	30%	100	26	1. Parking Standards 2.0 ECS/ 100 Sqm. of Floor area. 2. A proper scheme for visitors parking and parking adequacy statement shall be prepared taking into consideration large number of visitors.

(b) **Table 13.27: Socio-Cultural and Community Facilities.**

S.No	Use Premises	Definitions	Activities Permitted
<b>A</b>	<b>Existing Provisions</b>		
	Religious Premises/ Building	A premise dedicated to the service of the objects of religious nature. It may have different religions / faiths.	Temple, Mosque, Church, Gurdwara, Syangogue, Ashram, Bathing Ghat, Gaushala, Dargah, Charitable Dispensary, Library.
<b>B</b>	<b>Proposed Modification</b>		
	Religious Premises/ Building	A premise dedicated to the service of the objects of religious nature. It may have different religions / faiths.	Temple, Mosque, Church, Gurdwara, Syangogue, Ashram, Bathing Ghat, Gaushala, Dargah, Charitable Dispensary, Library <b>The following activities allowed for Religious plots at Sub-City level:</b> a. Training Centre for Yoga b. Spiritual activities & Meditation, Museum/Art Gallery/ Exhibition Centre c. Auditorium d. Accommodation for preachers/ devotees/ management staff (Max. <b>15% of total FAR</b> ) e. Canteen/ Restaurant, Langar Hall/ Kitchen f. Bank extension Counter /ATM facility, Prayer halls.

5. Higher FAR and Ground Coverage will be chargeable as per applicable rates to be approved by the Authority and notified by DDA under section 57 of DD Act, 1957 with the approval of this Ministry.

[F.No. K-12011/7/2019-DD-I]

UPENDRA KUMAR TIWARI, Under Secy.